



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:9	Karar No	:473
Karar Dönem	:2023/Mart	Karar Tarihi	:02/03/2023
Evrak Tarihi	:01/03/2023	Evrak No	:244556
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca; 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait (PİN No: 4872) G19A01B4B, G19A01B4C, G19A01B3A, G19A01B3D, G19A01B3B imar planı paftalarında tarımsal niteliği korunacak alanda bulunmayan, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 212 ada 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 33, 34, 39, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 51, 56 parseller, Hürriyet Mahallesi, 712 ada 1 parsel, 2311 ada 31, 33, 191 parseller, 2312 ada 16, 18, 90, 126 parselleri kapsayan alanda, 11/09/2019 tarih ve 1207 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygulama imar planına işlenen ve 11/11/2020 tarih ve 1187 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile düzenleme sınırı revize edilen, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca yapılan imar uygulaması, Büyükşehir Belediye Encümenin 27/05/2021 tarih ve 1085 sayılı kararıyla onaylanmış olup, Gündoğdu Mahallesi, 2548 ada 1, 3588 ada 1, 2, 3, 3589 ada 1, 3590 ada 1, 2, 3, 3592 ada 1, 2, 3594 ada 1, 2, 3595 ada 1, 3596 ada 1, 2, 3599 ada 1, 2, 3, 3600 ada 1, 3601 ada 1, 3602 ada 1, 2, 3603 ada 1, 2, 3, 3604 ada 1, 3605 ada 1, 3606 ada 1, 3611 ada 2, 3613 ada 1 parseller ile Hürriyet Mahallesi, 3591 ada 1, 2, 3, 3593 ada 1, 2, 3597 ada 1, 3598 ada 1, 2, 3610 ada 1, 3617 ada 2 parsellerin tescil edildiği, söz konusu işlemin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin, 09/06/2022 tarih ve 2022/619 K. sayılı kararı ile 212 ada 41 parsel yönünden, 10/11/2022 tarih ve 2022/1032 K. sayılı kararı ile 212 ada 51 parsel yönünden, 28/09/2022 tarih ve 2022/816 K. sayılı kararı ile 2312 ada 16 parsel yönünden iptaline karar verildiği, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37 nci maddesinin 2 nci fıkrası kapsamında Geri Dönüşüm İşlemi ile birlikte Yeni Parselasyon Planının onaylanmasının, Düzenleme Ortaklık Payından elde edilen 3599 ada 3 parsel, 3610 ada 1 parsel, 3611 ada 2 parsel, 3613 ada 1 parsel ve 3617 ada 2 parselin tapu kütüğünden terkin edilmesinin, 3747 ada 1 parsel, 3750 ada 2 parsel, 3754 ada 1 parsel, 3762 ada 3 parselin, 3761 ada 2 parselin Düzenleme Ortaklık Payından yeniden oluşturulmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:9	Karar No	:473
Karar Dönem	:2023/Mart	Karar Tarihi	:02/03/2023
Evrak Tarihi	:01/03/2023	Evrak No	:244556
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait (PİN No: 4872) G19A01B4B, G19A01B4C, G19A01B3A, G19A01B3D, G19A01B3B imar planı paftalarında tarımsal niteliği korunacak alanda bulunmayan, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 212 ada 4, 5, 6,10, 11, 13 ,14, 17, 18, 19, 22, 33, 34, 39, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 51, 56 parseller, Hürriyet Mahallesi,712 ada 1 parsel, 2311 ada 31, 33, 191 parseller, 2312 ada 16, 18, 90, 126 parselleri kapsayan alanda,11/09/2019 tarih ve 1207 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygulama imar planına işlenen ve 11/11/2020 tarih ve 1187 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile düzenleme sınırı revize edilen, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca yapılan imar uygulamasının Büyükşehir Belediye Encümenin 27/05/2021 tarih ve 1085 sayılı kararıyla onaylandığı, Gündoğdu Mahallesi, 2548 ada 1, 3588 ada 1, 2, 3, 3589 ada 1, 3590 ada 1, 2, 3, 3592 ada 1, 2, 3594 ada 1, 2, 3595 ada 1, 3596 ada 1, 2, 3599 ada 1, 2, 3, 3600 ada 1, 3601 ada 1, 3602 ada 1, 2,3603 ada 1, 2, 3, 3604 ada 1, 3605 ada 1, 3606 ada 1, 3611 ada 2, 3613 ada 1 parseller ile Hürriyet Mahallesi, 3591 ada 1, 2, 3, 3593 ada 1, 2, 3597 ada 1, 3598 ada 1, 2, 3610 ada 1, 3617 ada 2 parsellerin tescil edildiği işlem, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin, 09/06/2022 tarih ve 2022/619 K. sayılı kararı ile 212 ada 41 parsel yönünden, 10/11/2022 tarih ve 2022/1032 K. sayılı kararı ile 212 ada 51 parsel yönünden, 28/09/2022 tarih ve 2022/816 K. sayılı kararı ile 2312 ada 16 parsel yönünden iptaline karar verilmiş olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37 nci maddesinin 2 nci fıkrası kapsamında Geri Dönüşüm İşlemi ile birlikte Yeni Parselasyon Planının onaylanmasının, Düzenleme Ortaklık Payından elde edilen 3599 ada 3 parsel, 3610 ada 1 parsel, 3611 ada 2 parsel, 3613 ada 1 parsel ve 3617 ada 2 parselin tapu kütüğünden terkin edilmesinin, 3747 ada 1 parsel, 3750 ada 2 parsel, 3754 ada 1 parsel, 3762 ada 3 parselin, 3761 ada 2 parselin Düzenleme Ortaklık Payından yeniden oluşturulmasının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının uygun görüşü doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Encümen Üye
Değer KARA

Encümen Üye
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üye
Fatih ÜNSAL
Genel Sekreter

Encümen Üye
Tamer YARGI

Encümen Üye
Dilşad ERGİN
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üye
Münar KARAEVLİ

Encümen Üye
Erhan BAŞTAK

Encümen Üye
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

Encümen Üye
Sabahattin ÇALIŞKAN

Encümen Üye
Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hiz. Dairesi Bşk.V.